

JÄRNVÄGSSKOGENS SAMHÄLLIGHETSFÖRENING

Förvaltningsberättelse avseende verksamhetsåret 2023-2024.

Styrelsen för Järnvägsskogens Samfällighet avger härmed sin redogörelse för verksamhetsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Styrelsen har haft 8 protokollförda sammanträden förutom föreningsstämman som ägde rum den 25 juni 2023 i Skärgården.

Föreningen har under verksamhetsåret behandlat följande frågor:

- Dammbindning av vägarna kunde inte genomföras pga brist på salt, kommer från Ukraina!
- Genomfört fixardagar våren 2023 och hösten 2023, ca 40 medlemmar deltog på respektive fixardag.
- Tidpunkten för vår- och höstfixardag finns alltid anslagna på samfällighetens hemsida www.jarnvagsskogen.se. En inbjudan samt en påminnelse skickas även till medlemmarna via email.
 - Lekplatsen - rensat sly/löv på trappan samt saltat sandområdena för att minska ogräset.
 - Lagat potthål i stickvägarna, fyllt sandlåda på vägen upp till utkiken med sand.
 - Servat gräsklipparen och röjsågen
 - I anslutning till fotbollsplanen - buskar och sly borttaget
 - Bouleplanen krattad samt träd, buskar och sly borttaget
 - Byggt en grillplats vid bouleplanen
 - På prov använt vägsalt + vatten för att reducera ogräset på "kärleksstigens" början, lekplatsen och bouleplanen
- Åbergs Åkeri, engagerat för snöröjning och sandning – har genomfört flera snöröjningar och sandningar.
- Snöröjning och sandning för respektive vägavsnitt, förhandlas med leverantören av Lars Lundin. Snöröjningens genomförande följer nu kommunens krav.
- Det är en medlem i Järnvägsskogens samfällighet, boende utomlands, som inte har betalat sina medlemsavgifter för 2023/2024, 2021/2022, m 2020/2021 och 2019/2020. Påminnelser har skickats. Medlemmen betalade dock avgiften för 2022/2023!
- En händelse som ägt rum under vintern är att två (2) st. brunnslock , belägna vid den första stickvägens vändplan, blev bortskrapade p.g.a. snöröjningen. Som tur är blev det upptäckt och meddelat styrelsen som då meddelade det inträffade till Nodra, som i sin tur ställde ut en markeringsenhet.

Verksamhetsårets ekonomiska resultat blev SEK -24 421,23, mest beroende på kostnaden för snöröjning och sandning, som uppgick till SEK 66 905,00, budgeterad till SEK 26 000. Underhåll av stickvägarna blev SEK 0 mot budgeterat SEK 12 000.

Inför kommande verksamhetsår är styrelsens förslag följande:

1. Öka budgeten för snöröjning till SEK 70 000
2. Öka budgeten för grusbeläggning av stickvägarna inklusive dammbindning till SEK 75 000. Det behövs en rejäl påfyllning av grus med efterföljande saltning.
3. Öka budgeten för badet till SEK 19 200 (200 → 300 kr) för medlem i badet.

Avsikten med den här stora höjningen är att:

- a. Parera kostnadsökningen för snöröjning och sandning, för att eventuellt överskott ska kunna fonderas som reserv inför kommande år. En lämplig nivå på fondering är SEK 50 000 totalt under 3 år.
- b. Komplettering av vägarnas slityta (grus) måste göras på samtliga vägavsnitt då gruset på många ställen är bortplogat.
Förklaring: Efter varje plogning sandas vägytan för att motverka halka och den sanden är blandad med salt för att inte vara ihop fryst vid sandningen. Efter sandningen kommer saltet att få den hårda vägytan att tina lite och det innebär att en del av sanden följer med ploget, då det blir många sandningar under kort tid. Sannolikt kommer det att vara nödvändigt att framöver komplettera med mer sand efter många plogningar.

- c. Den gamla vänstra delen av badbryggan kommer att behöva repareras inom några år och de pengar som inte används under åren fonderas för framtida åtgärder.

Den här fonderingen bör göras i minst 3 - 5 år.

Det ekonomiska utfallet av föreningens totala tillgångar är SEK 46 666,20. På plusgiro SEK 36 377,88 och bank SEK 10 288,32.

Av den ekonomiska rapporten framgår att året gett ett underskott på SEK -24 421,23 Resultatet föreslås överföras i ny räkning för 2024/2025.

På årsstämman valdes följande styrelse:

Ordinarie ledamöter	<u>2023-2024</u>	<u>2024-2025</u>
Lars Lundin, (ordförande)	1 år kvar	2 år omval
Christer Asplund, (kassör)	2 år omval	1 år kvar
Inger Löfgren, (sekreterare)	2 år omval	1 år kvar
Örjan Söderholm, (ledamot)	1 år kvar	2 år nyval
Christina Bergenrup, (ledamot)	1 år kvar	2 år nyval
Suppleanter		
Birgitta Häggström	1 år kvar	2 år nyval
Ia Neumüller	1 år kvar	2 år nyval
Revisorer		
Lars Fahlen, ordinarie	1 år kvar	2 år omval
Anders Löfgren	2 år omval	1 år kvar
Valberedning		
Mats Böös	2 år omval	1 år kvar
Anna Brunell	1 år kvar	2 år omval

Ordförande

Kassör

Sekreterare

Lars Lundin

Christer Asplund

Inger Löfgren

Ledamot

Ledamot

Christina Bergenrup

Örjan Söderholm