

JÄRNVÄGSSKOGENS SAMHÄLLIGHETSFÖRENING

Förvaltningsberättelse avseende verksamhetsåret 2022-2023.

Styrelsen för Järnvägsskogens Samfällighet avger härmed sin redogörelse för verksamhetsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Styrelsen har haft 6 protokollförda sammanträden förutom föreningsstämman som ägde rum den 26 juni 2022 i Skärgården.

Föreningen har under verksamhetsåret behandlat följande frågor:

- Dammbindning av grusvägarna har genomförts.
- Lagning av pott hål har genomförts på stickvägarna.
- Genomfört fixardagar våren 2022 och hösten 2022, ca 35 medlemmar deltog på respektive fixardag.
- Inbjudan till vår- och höstfixardag finns alltid anslagna på samfällighetens hemsida www.jarnvagsskogen.se. En inbjudan samt en påminnelse skickas även till medlemmarna via email.
 - Lekplatsen - rensat sly samt löv på trappan och installerat en trädstam för lek
 - Lagat pott hål i stickvägarna, ny sandlåda på vägen upp till utkiken, ska fyllas med sand.
 - Servat gräsklipparen och röj sågen
 - I anslutning till fotbollsplanen - buskar och sly borttaget
 - Boule planen krattad samt buskar och sly borttaget
 - Förberett för en grillplats vid boule planen
 - På prov använt vägsalt + vatten för att reducera ogräset på "kärleksstigens" början, lekplatsen och boulebanan
- Nytt företag, Åbergs Åkeri, engagerat för snöröjning och sandning – flera snöröjningar och sandningar genomförda.
- Snöröjning och sandning för respektive vägvagn, förhandlas med leverantören av Lars Fahlen och Lars Lundin. Snöröjningens genomförande följer nu kommunens krav.
- Det är 1 medlem i Järnvägsskogens samfällighet som inte har betalat sina medlemsavgifter för 2021/2022, m 2020/2021 och 2019/2020. Påminnelser har skickats. Medlemmen betalade dock avgiften för innevarande verksamhetsår!
- Samtliga medlemmar ombeds att skicka ett email till bron@jarnvagsskogen.se så att vi kan komplettera/uppdatera medlemsregistret. Det är fastighetsägarens ansvar att meddela ny email och bostadsadress. Det är också bra om vi får information om försäljningar och tillträdesdatum.

Utskick av fakturor samt annan viktig information kommer fortsättningsvis att göras **enbart** via email, då det finns en email adress noterad för fastighetens ägare. Är det flera ägare till fastigheten skickas ett email till en av ägarna.

Om ägaren för en fastighet vill ha fakturan via vanligt brev ombeds denne att kontakta någon i styrelsen, lämpligen kassören eller ordföranden. Ägaren debiteras kostnaden för brevhandlingen.

Verksamhetsårets ekonomiska resultat blev SEK -16 082,72, mest beroende på snöröjning och sandning samt vägunderhåll.

Kostnaden för snöröjning och sandning uppgick till SEK 34 750, budgeterad till SEK 29 000. Det senaste snöfallet och tillhörande snöröjning/sandning är inte inkluderat, då det låg utanför verksamhetsåret. Underhåll av stickvägarna blev SEK 10 212 mot budgeterat SEK 2 000.

Styrelsens budgetförslag innebär att nästa års debitering blir oförändrad 60 kr för tomt, SEK 600 för fastighet med 1.0 mätvärde (sommarboende), 900 kr för mätvärde 1,5 (fastboende) och för bad SEK 200.

Det ekonomiska utfallet av föreningens totala tillgångar är SEK 106 917,43. På plusgiro SEK 96 810,48 och bank SEK 10 106,95.

Av den ekonomiska rapporten framgår att året gett ett underskott om SEK -16 082,72
Resultatet föreslås överföras i ny räkning för 2023/2024.

På årsstämman valdes följande styrelse:

Ordinarie ledamöter

Lars Lundin, (ordförande)	2 år omval
Christer Asplund, (kassör)	1 år kvar
Inger Löfgren, (sekreterare)	1 år kvar
Örjan Söderholm, (ledamot)	2 år nyval
Christina Bergenrup, (ledamot)	2 år nyval

Suppleanter

Birgitta Häggström	2 år nyval
Ia Neumüller	2 år nyval

Revisorer

Lars Fahlen, ordinarie	2 år omval
Anders Löfgren	1 år kvar

Valberedning

Bertil Bergenrup	2 år omval
Anna Brunell	2 år nyval

Ordförande

Kassör

Sekreterare

Lars Lundin

Christer Asplund

Inger Löfgren

Ledamot

Ledamot

Christina Bergenrup

Örjan Söderholm